

COSTO PUNTO %

AMBITO / MEDIA

AMBITO /

SUBTOTALE

INCREMENTO

% AMBITO

COMPUTO

CODICI E VOCI DI COMPUTO

COSTI

A

€/ % ambito

AMBITO
D'INDAGINE

SUBTOTALE

%

In questa fascia è presente un grafico a barre che indica il costo a punto percentuale dei singoli ambiti, calcolati come il rapporti tra il costo totale degli interventi obbligatori dei singoli ambiti ed l'incremento percentuale di accessibilità dell'ambito. Ogni barra, di colore diverso, rappresenta un ambito dell'edificio, elencati di seguito:

EP	Esterno Pubblico
EE	Esterno Edificio
IE	Ingresso Edificio
E	Edificio
CE	Cortile Edificio
CI	Collegamenti Interpiano
FF	Forniture and Facilities
IT	Indicazioni e Targhe

Tali ambiti possono variare in numero a seconda se gli ambiti esistano o meno per la scuola presa in considerazione. In particolare, rientrano in questa variazione gli ambiti:

- Cortile Edificio
- Esterno Ingresso Edificio

Accanto al grafico è indicato anche il costo a punto percentuale relativo alla barra del grafico.

La linea grigia del grafico è una linea di bilancio, che rappresenta la media dei costi a punto percentuale dei singoli ambiti delle scuole. Tale media non prende in considerazione gli ambiti non esistenti.

La voce dell'ambito Edificio è composta dalla somma dei costi da sostenere per mettere a norma tutti i piani della scuola.

In questa fascia viene indicato l'ambito d'indagine relativo alla barra del grafico accanto.

Al di sotto del nome dell'ambito è specificato il costo totale dell'ambito della scuola, definito come somma di tutti i costi degli interventi specificati nelle TAV.2. Questi interventi sono stati definiti obbligatori, e quindi computati, in quanto fatti obblighi dalle vigenti normative in materia di accessibilità.

Il grafico ad anello indica la percentuale di incremento di accessibilità che si ha con la realizzazione degli interventi obbligatori specificati nelle TAV.2 per ogni scuola. Tali percentuali sono calcolate come la differenza tra la percentuale di accessibilità dell'ambito dopo gli interventi e l'accessibilità dello stesso ambito allo stato di fatto. All'interno del grafico è specificata la percentuale di cui sopra.

Per la voce dell'ambito "Edificio" è stata considerata la media degli incrementi di accessibilità dei singoli piani della scuola.

In questa zona sono indicate le voci delle lavorazioni relative agli interventi obbligatori così come definiti nelle TAV.2. Queste lavorazioni sono state definite come la soluzione operativa delle problematiche dei singoli ambiti riscontrate durante il rilevamento.

Le voci sono state calcolate sommando tutte le voci relative alle lavorazioni, presi dai prezziari della regione Umbria. Per le voci non presenti nei prezziari sono stati richiesti specifici preventivi, al fine di avere un preventivo attendibile.

Dato l'alto numero delle lavorazioni per i singoli interventi, si è spesso optato per un raggruppamento delle voci di computo. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si riporta l'esempio dei bagni:

- Forma raggruppata:

Demolizioni	02.03.0060.001 - 02.03.0060.002 - 02.03.0080.002 - 02.03.0100.003	1.223,36 €
Grezzo e rivestimenti	03.01.0010.001 - 03.01.0010.002 - 06.02.0090.001 - 06.04.0110.002 - 07.04.010.003 - 07.04.0050.011 - 07.04.0050.012	5.882,56 €
Allacci e tubazioni Sanitari	14.01.0010.004 - 14.01.00010.013 - 14.01.0010.015 - 14.04.0050.001 - 14.04.0201	1.874,00 €
Accessori bagno	14.02.0020.001 - 14.02.0053	2.170,00 €
Porte interne	14.03.0020.001 - 14.03.0020.002 - 14.03.0020.004 - 14.03.0020.05	948,00 €
	Porte di legno di abete tamburate con finiture in laminato - luce netta 90x210 cm	610,00 €
	02.04.0120 - 09.03.0011.001 - 09.03.0011.002 - 16.02.0070.004	2.783,12 €

- Forma intera:

Codice da prezzario	Descrizione sintetica	Quantità	Prezzo unitario	Totale
02.03.0060.001	Demolizione di massetto - Fino a 8 cm (mq)	4	12,00 €	48,00 €
02.03.0060.002	Demolizione di massetto - per ogni centimetro in più (3cm) (mq)	12	0,84 €	10,08 €
02.03.0080.002	Demolizione di tramezzi (mq)	20	12,80 €	256,00 €
02.03.0100.003	Demolizione di pavimenti e rivestimenti (mq)	24	12,40 €	297,60 €
03.01.0010.001	Massetti di sabbia - spessore fino a 7 cm (mq)	4	15,70 €	62,80 €
03.01.0010.002	Massetto di sabbia - spessore oltre 7 cm (mq)	12	1,04 €	12,48 €
06.02.0090.001	Rivestimento con piastrelle monocottura - pasta bianca (mq)	16	52,00 €	832,00 €
06.04.0110.002	Pavimento in piastrelle di gres (mq)	4	38,10 €	152,40 €
07.04.0010.003	Struttura metallica per pareti divisorie interne e tamponature esterne (mq)	24	32,20 €	772,80 €
07.04.0050.011	Lastra prefabbricata in gesso cartonato - spessore 12,5 mm (mq)	48	13,40 €	643,20 €
07.04.0050.012	Lastra prefabbricata in gesso cartonato - spessore variabile (mq)	48	9,70 €	465,60 €
14.01.0010.004	Predisposizione di allaccio idrico per apparecchi igienico-sanitari (cad)	1	194,00 €	194,00 €
14.01.0010.013	Predisposizione di allaccio idrico per apparecchi igienico-sanitari (cad)	1	97,00 €	97,00 €
14.01.0010.015	Predisposizione di allaccio idrico per apparecchi igienico-sanitari (cad)	1	113,00 €	113,00 €
14.04.0050.001	Gruppo monoforo per lavabo	1	134,00 €	134,00 €
14.04.0201	Gruppo di miscelazione monocomando per lavabo o bidet con cartuccia a risparmi di acqua (cad)	1	399,00 €	399,00 €
14.02.0020.001	Lavabo in porcellana vetrificata per disabili (cad)	1	285,00 €	285,00 €
14.02.0053	Vaso igienico a cacciata per disabili con cassetta appoggiata (cad)	1	800,00 €	800,00 €
14.03.0020.001	Accessori per bagni per disabili - maniglione ribaltabile a parete (cad)	1	115,00 €	115,00 €
14.03.0020.002	Accessori per bagni per disabili - maniglione fisso orizzontale con o senza angolo (cad)	1	85,00 €	85,00 €
14.03.0020.004	Accessori per bagni per disabili - maniglione fisso verticale (cad)	1	85,00 €	85,00 €
14.03.0020.005	Accessori per bagni per disabili - Specchio reclinabile (cad)	1	189,00 €	189,00 €

Gli interventi obbligatori che sono stati computati, in quanto fatti obblighi dalle vigenti normative in materia di accessibilità.

Le lavorazioni che sono evidenziate in giallo, come l'esempio di seguito, sono in comune con altre scuole. Qualora una delle scuole eseguisse l'intervento evidenziato, tale intervento andrà eliminato dal computo delle altre, perchè in comune.

03.03.0020.002	Demolizione di murature (mc) 3	4,89 €
----------------	--------------------------------	--------

Va sottolineato che tutti gli interventi edilizi computati, data la scala, vanno realizzati previo studio di fattibilità.

LEGENDA: Media delle scuole

Interventi computati in comune con le altre scuole³

NOTE:

COSTO A PUNTO PERCENTUALE

Qui sono riportati dei dati completi relativi alla scuola, tra cui:

- **costo stimato della scuola;**
- **aumento della percentuale di accessibilità della scuola,** calcolato come la differenza tra la media di accessibilità degli ambiti allo stato di fatto e quella dopo l'intervento;
- **costo medio a punto percentuale della scuola,** calcolato come il rapporto tra la media, rispetto a tutti gli ambiti, della spesa della scuola e l'aumento della percentuale di accessibilità della scuola.

EFFICIENZA DELL'INVESTIMENTO

In questo riquadro è riportata l'**efficienza dell'investimento**. Questa indica quante volte è conveniente investire nella scuola in questione rispetto alla media delle scuole. È calcolato come il rapporto tra l'**efficienza della scuola** considerata e l'**efficienza media di tutte le scuole**. Le efficienze sono calcolate come il rapporto tra l'aumento percentuale di accessibilità dopo l'intervento (ciò che ottengo) e il costo totale che occorre sostenere per avere quell'aumento di accessibilità (ciò che spendo). Il valore che si ottiene indica che:

- se il valore è 1 indica un'efficienza dell'investimento nella media;
- più il valore è maggiore di 1 e tanto più converrebbe investire nella scuola in questione;
- più il valore è minore di 1 e tanto più la scuola si allontana dall'efficienza media degli investimenti.